



## Infrastrukturelles Facility-Management

Ihre Gebäude und Liegenschaften sind mehr als nur reine Nutzfläche – sie stellen zugleich immense Vermögenswerte als auch vitale Kostenfaktoren Ihres Unternehmens dar. Und genau deshalb ist es wichtig, diese Vermögenswerte im Rahmen des Facility-Managements zu erhalten oder gar aufzuwerten und Kostenfaktoren wie die Betriebskosten zu verschlanken. Wir übernehmen gerne für Sie alle Sekundärprozesse, sodass Sie sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können.

### Infrastrukturelles Facility-Management – Die Leistungen im Überblick

- Wir übernehmen für Sie die professionelle Gebäudereinigung
- Gerne stellen wir Ihnen unsere Sicherheitsdienste zur Verfügung und erstellen mit Ihnen ein individuelles Sicherheitskonzept
- Natürlich bieten wir Ihnen auch unsere Hausmeisterdienste an
- Reinigung der Außenanlagen wie z. B. Grün- und Freiflächen, Gehwegflächen und Wegbegrünungen, Spielplätzen und Swimmingpools oder auch die Reinigung von Regenrinnen, Lichtschächten und anderen schwer zugänglichen Bauelementen
- Koordination mit Garten- und Landschaftsbauern
- Erledigung der Winterdienste
- Zuverlässige Erledigung der Abfallentsorgung und Wertstofftrennung





## Ihr Gebäude – Ein echter Blickfang

Das sollte zumindest so sein. Denn egal, ob es sich um Ihr Firmengebäude oder eines Ihrer Mietshäuser handelt, ein gepflegtes, sauberes Erscheinungsbild wertet nicht nur das Gebäude, sondern auch Ihr Firmenimage auf. Dank unserer in über 120 Dienstjahren angesammelten Erfahrung kennen wir jeden Kniff, um Ihre Liegenschaft in einen echten Blickfang zu verwandeln, der sowohl Besucher als auch Mitarbeiter, Geschäftspartner oder auch Hausbewohner begeistern wird. Der Werterhalt und die Attraktivität Ihrer Immobilie stehen dabei im Zentrum unserer Bemühungen. Wir betrachten das Facility-Management als ganzheitliche Disziplin, weshalb wir mit unseren infrastrukturellen Facility-Management Services einen bunten Blumenstrauß an Leistungen anbieten. Bereits die Gebäudereinigung bietet weitaus mehr als nur die Unterhaltsreinigung Ihrer Büroräume, sondern auch die Reinigung Ihrer Glasfassaden und die Fassadenreinigung. Wir lassen Ihre Immobilie im besten Glanze erstrahlen.

## Ihre Außenflächen – Mehr als nur Beiwerk

Es fängt schon auf dem Parkplatz an: Gepflegt, sauber, aufgeräumt, ohne Laub, Schnee oder andere Hindernisse, hinterlässt schon die Parkfläche den ersten wichtigen Eindruck. Dass die Wege im Rahmen unserer Facility-Management Services frei von Unkraut und anderen Verschmutzungen sind, ist dann nur der nächste Schritt. Darüber hinaus machen wir natürlich auch Ihre Grünflächen zu einem echten Hingucker: stets sauber gemähte Rasenflächen mit gepflegten Blumenbeeten und getrimmten Büschen und Hecken – das rundet das Gesamtbild Ihrer Immobilie ab. Laub auf den Gehwegen, Unkraut in den Ritzen, ein verschneiter Parkplatz, das alles gehört der Vergangenheit an, wenn Sie uns mit dem infrastrukturellen Facility-Management betrauen. Aber auch fest installierte Bauelemente wie Spielgeräte, Besucherbänke und -ecken oder Swimmingpools werden von uns zuverlässig von allen Verschmutzungen gereinigt, gewartet und falls notwendig repariert oder ersetzt. Sie können sich entspannt auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren – wir halten Ihre Außenflächen, vom Parkplatz bis zur Haustür, zu jeder Zeit, bei jedem Wetter in Schuss.





## Hausmeisterdienste – Damit alles rund läuft

Unsere Hausmeisterdienste sind ein wichtiger Bestandteil des Facility-Managements, denn sie garantieren den langen Werterhalt Ihrer Immobilie. Gerade in Hinblick auf die regelmäßige Pflege und Wartung ist ein Hausmeisterdienst Gold wert: Kleinere Mängel und Defekte können schnell und kompetent behoben werden, bevor sie zu größeren Schäden führen können oder Mieter und Nutzer Nachteile davon haben. Vitaler Bestandteil dieser technischen Kontrolle, Wartung und ggf. auch Reparatur ist auch die Inspektion der haustechnischen Einrichtungen und Anlagen. Darüber hinaus sorgen wir von der Schmalstieg GmbH für Ordnung im Haus und zwar vom Dachboden bis in den Keller. Selbstredend gehören auch die zuverlässige Abfallentsorgung und das Leeren von Papierkörben zu unseren Leistungen. Und sollte einmal Sperrmüll anfallen, so kümmern wir uns auch um dessen fachgerechte Entsorgung. Zusätzliche Dienstleistungen wie Malerarbeiten, Wohnungsabnahmen und -übergaben und die Überwachung und Koordinierung von Fremdfirmen runden unser Leistungsspektrum im Bereich der Hausmeisterdienste ab.

## Werte erhalten und sichern – Unsere Sicherheitsdienste

Ein gutes Facility-Management muss immer ganzheitlich sein. Wir sind deshalb der Meinung, dass es im Rahmen des infrastrukturellen Facility-Managements nicht reicht, Liegenschaften nur zu pflegen und zu erhalten. Vielmehr muss auch der Sicherheit vermehrt Beachtung geschenkt werden. Denn Ihre Liegenschaft ist ja nicht nur eine Immobilie, als Wohnhaus ist es das Zuhause vieler, als Bürogebäude Tresor wichtiger Informationen, als Industrieobjekt auch Lagerstätte kostspieliger Geräte und Materialien. Die Schmalstieg GmbH erstellt gerne für Sie ein individuelles Sicherheitskonzept und prüft, welche Maßnahmen sinnvoll für Sie wären und welche nicht. Von der Alarmanlage bis hin zum Objektschutz sind wir Ihr Ansprechpartner.

Diese Dienstleistung bieten wir an für:

HANNOVER · HANNOVER REGION · LEHRTE · SEHNDE · CELLE ·  
GARBSEN · HILDESHEIM · WOLFSBURG · BRAUNSCHWEIG